



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 361/2017

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea SPAS

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 AUGUST 2017

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.494/2017;
- Raportul de specialitate promovat de Serviciul Public Asistență Socială, înregistrat cu nr.18025/2017, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea SPAS.

Având în vedere :

- Legea Locuințelor nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 14/2017 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea S.P.A.S.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- Art.36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. a și art.123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.10.2017 până la data de 31.03.2018, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente,
- str. Luminișului nr. 13 cu 122 apartamente,
- str. Luminișului nr. 13A cu 122 apartamente,
- str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente.

Art.2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art.3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Serviciului Public Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Art.4 Se împuternicește Directorul General al Serviciului Public Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Asistență Socială.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș,
- Primarul Municipiului Baia Mare,
- Serviciul Public Asistență Socială,
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-